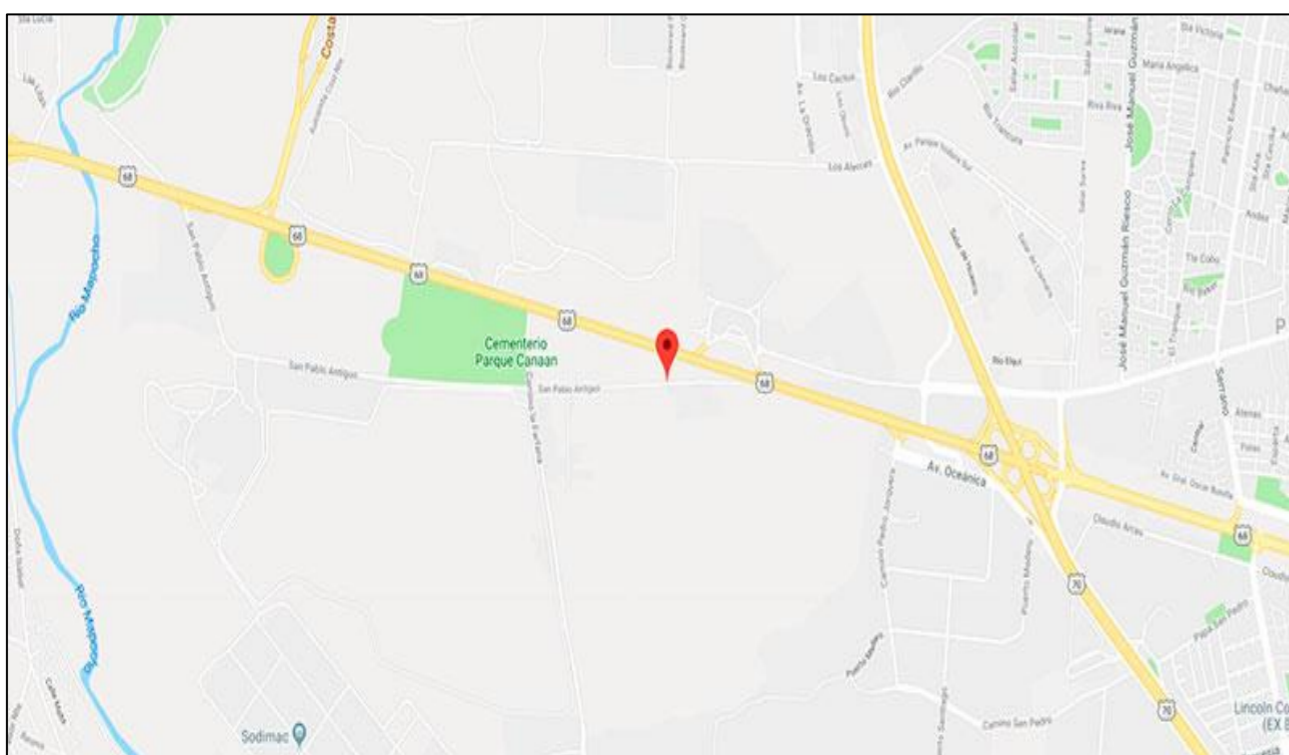


## BODEGA EN CENTRO DE BODEGAJE INDUSTRIAL

Ruta 68 - Pudahuel



Excelente bodega en centro de bodegaje consolidado con inmejorable ubicación, acceso directo a Américo Vespucio Norte y Ruta 68, locomoción colectiva a la puerta.



### UBICACIÓN PRÓXIMO A

Vespucio Norte  
Ruta 68  
Autopista Costanera Norte



Transporte público

### CARACTERÍSTICAS

- Superficie de Bodega: 286,74 m<sup>2</sup>.
- Oficinas y Servicios: No.
- Total Construido: 286,74 m<sup>2</sup>.
- Altura al hombro 8 metros.
- Tipo de carga: A piso.
- Energía: Monofásica y Trifásica.
- Red contra incendios: Gabinetes de Red Húmeda al interior de la bodega.

- Detectores de humo.
- Grandes patios de maniobras para Camiones.
- Estacionamientos de visita.
- Accesos controlados.
- Guardias 24/7.
- Circuito cerrado de TV.
- Cerco eléctrico perimetral.
- Casino concesionado.
- Locomoción colectiva a la puerta.



\*Imágenes Referenciales



**VALOR: 0,27 UF/m2 + IVA.**

**Gastos Comunes: 12% de la renta mensual aprox.**

**Honorarios Proequity:**

Corresponde al 50% + IVA para contratos de hasta 24 meses y 2% + IVA del total del contrato de arriendo superior a 24 meses.

**¿Listo para hablar?**

Agustin Martinez Blanzari

+ 56 9 56782242

a.martinez@proequity.cl

www.proequity.cl

Coimbra 110, of 1302 - Las Condes