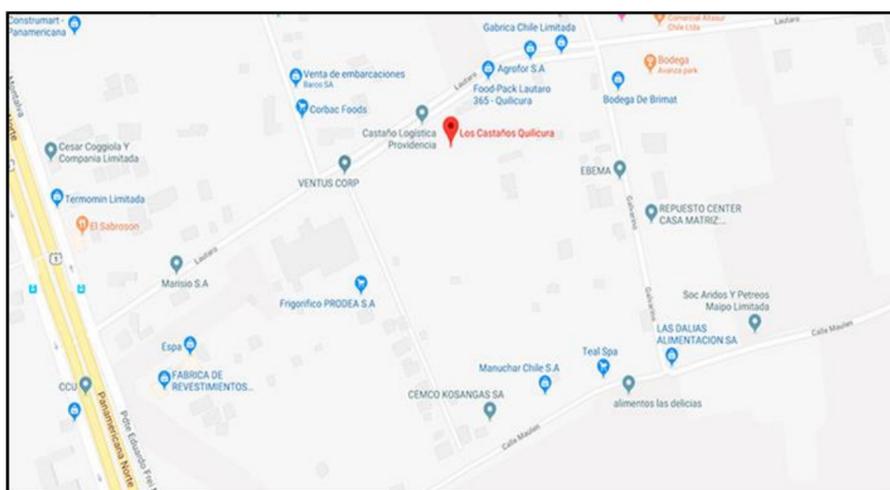


## BODEGA EN CENTRO DE BODEGAJE INDUSTRIAL Parque Industrial Buenaventura - Quilicura



Excelente bodega en Centro de Bodegaje industrial consolidado, cercano a sector Buenaventura con muy alto flujo peatonal y de vehículos, acceso directo a Ruta 5 Norte y Autopista Los Libertadores.



### UBICACIÓN PRÓXIMO A

Panamericana Norte  
Autopista Los Libertadores  
Sector Industrial consolidado



Transporte público

### CARACTERÍSTICAS

- Superficie de Bodega: 700,19 m<sup>2</sup>.
- Superficie de Oficinas y servicios: No.
- Superficie de Altillo: 130,20 m<sup>2</sup>.
- Superficie Total Útil: 830,19 m<sup>2</sup>.
- Altura: 8,7 m al hombro y 10,2 m a cumbrera.
- Carga a piso.
- Energía monofásica y trifásica.
- Red húmeda dentro de la bodega.
- Gran patio de maniobras para camiones de alto tonelaje.

- Fácil acceso a Ruta 5 Norte y Autopista Los Libertadores.
- Seguridad 24/7.
- Circuito cerrado de televisión (CCTV).
- Cerco eléctrico perimetral.
- Calle interior de 22 m de solera a solera.
- Abundante luz natural a través de planchas translúcidas dentro de la bodega.
- 2 Estacionamientos exclusivos.



\*Imágenes Referenciales



**VALOR: 0,22 UF/m<sup>2</sup> + IVA**  
**(Gastos Comunes: 0,022 UF/m<sup>2</sup> + IVA)**

**Honorarios Proequity:**

Corresponde al 50% + IVA para contratos de hasta 24 meses y 2% + IVA del total del contrato de arriendo superior a 24 meses.

¿Listo para hablar?

Agustin Martinez B.

+ 56 9 5678 22 42

a.martinez@proequity.cl

Coimbra 110, of 1302 - Las Condes

www.proequity.cl