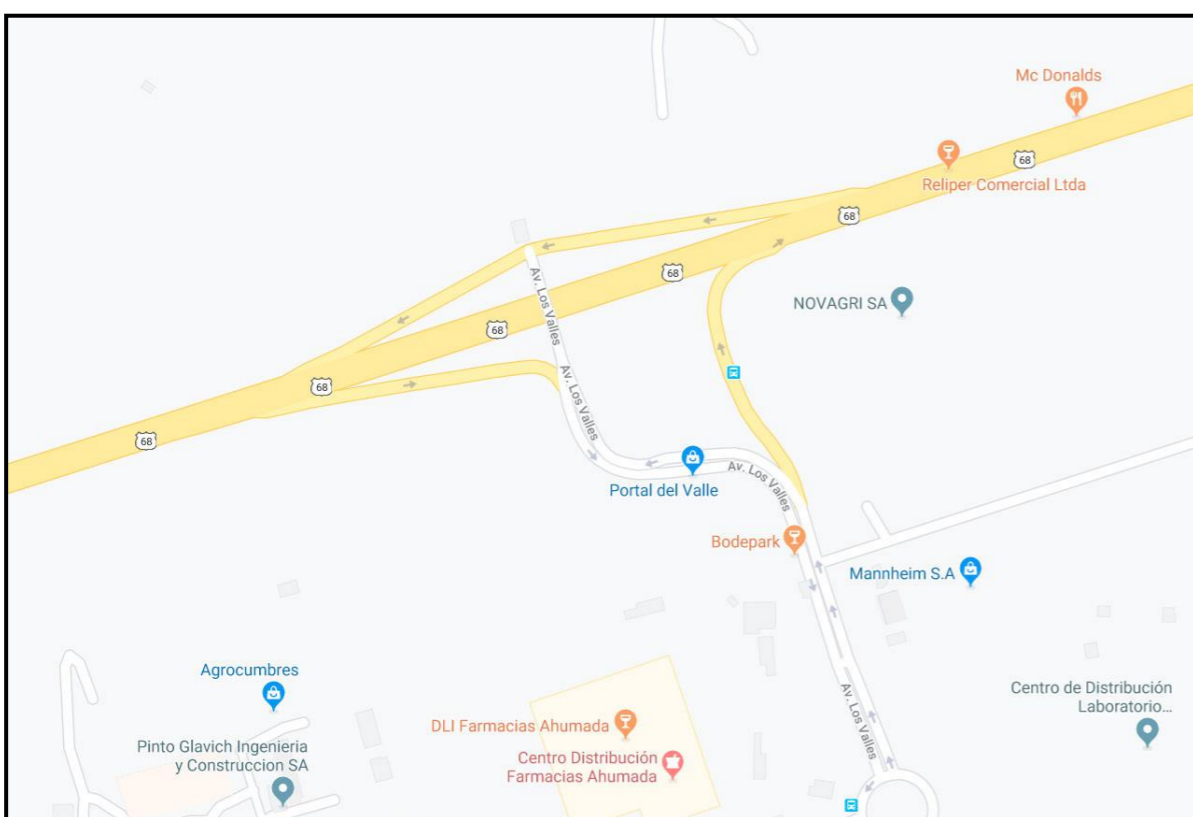


BODEGA EN CENTRO DE BODEGAJE INDUSTRIAL

Ciudad de Los Valles - Pudahuel



Excelente bodega industrial ubicada en centro de negocios de altos estándares de construcción en Ciudad de Los Valles de la comuna de Pudahuel, conexión directa a Ruta 68, Lampa, Autopistas y Aeropuerto.



UBICACIÓN PRÓXIMO A

Ruta 68
Lampa
Vespucio Norte Express
Aeropuerto



Transporte público

CARACTERÍSTICAS

- Superficie Total Construida: 999 m2.
- Altura al Hombro: 9 Metros.
- Andenes de carga con acceso para vehículos al interior de las bodegas para carga y descarga a piso.
- Pavimento interior bodegas de hormigón de alta resistencia, para instala de rack en altura y trafico de grúas horquillas.
- Pavimento en patio de maniobras de hormigón de alta resistencia para camiones de alto tonelaje.

- Portones de acceso independientes a cada bodega.
- Baño y ducha en cada bodega.
- Porcentaje importante de iluminación natural, lo que permite un gran ahorro en energía eléctrica.
- Control de accesos.
- Guardias 24/7.
- Circuito cerrado de TV.
- Cerco eléctrico perimetral.
- Mantenimiento de áreas verdes.
- Gabinetes de redes húmedas al interior de cada bodega.



*Imágenes Referenciales



VALOR: 0,192 UF/m² + IVA.

(VALOR: UF 129,87 + IVA)

Gastos Comunes: 0,02 UF/m².

Honorarios Proequity:

Corresponde al 50% + IVA para contratos de hasta 24 meses y 2% + IVA del total del contrato de arriendo superior a 24 meses.

¿Listo para hablar?

Giancarlo Mauriziano Guarnieri

+ 56 9 8138 6984

g.mauriziano@proequity.cl

Coimbra 110, of 1302 - Las Condes

www.proequity.cl