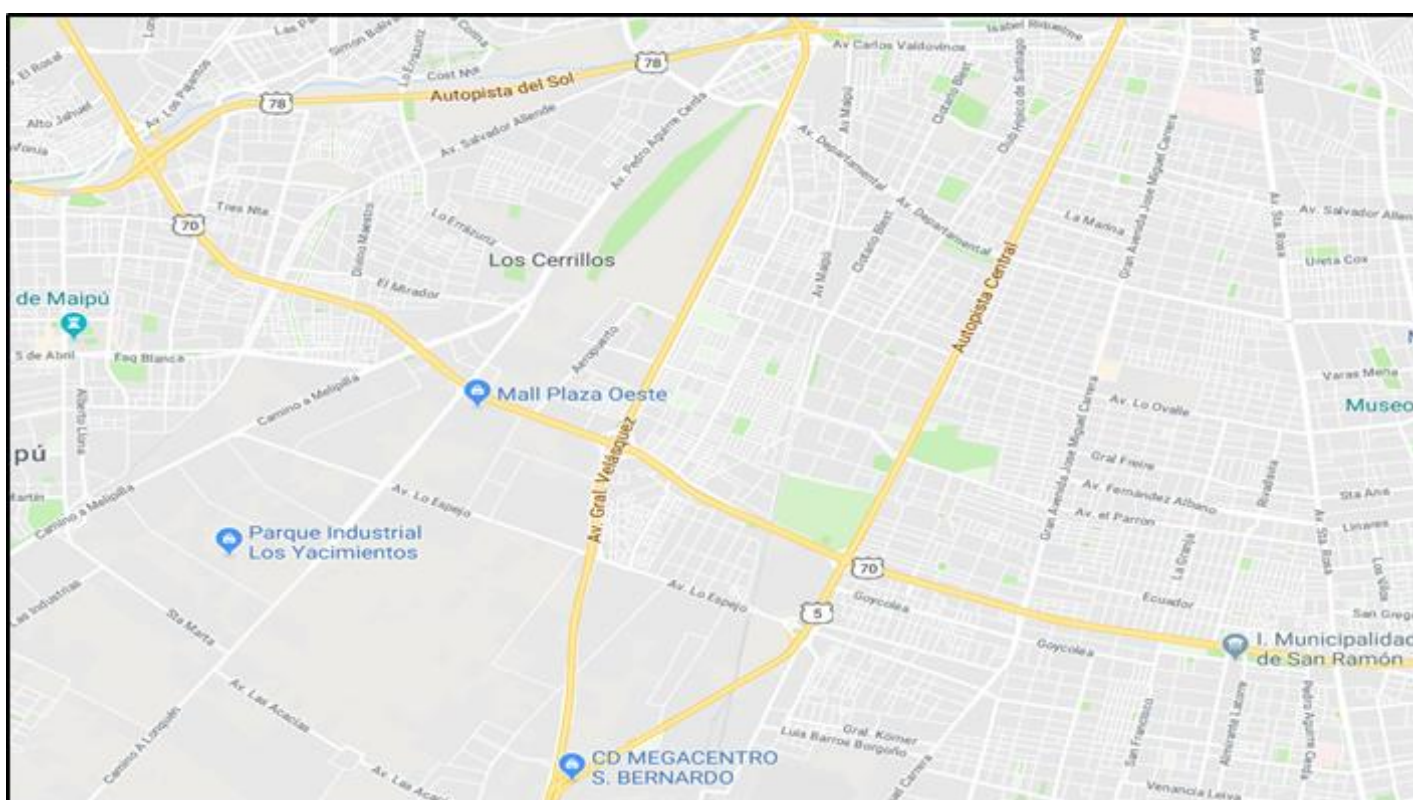


## BODEGA EN CENTRO DE BODEGAJE INDUSTRIAL

### General Velásquez - San Bernardo



Centro de Bodegaje Industrial, compuesto por dos naves, con superficie construida de bodegas de 56.665 m<sup>2</sup> en terreno de 100.000 m<sup>2</sup>. Ubicado en Parque Industrial de la comuna de San Bernardo. Proximidad a las principales vías, tanto de la ciudad como de los puertos, lo cual genera fluidez para el transporte de sus productos.



### UBICACIÓN PRÓXIMO A

Autopista Central  
 Autopista General Velásquez  
 Autopista Vespucio Sur Express  
 Camino a Lonquén  
 Ruta 78 (Autopista del Sol)



Transporte público

### CARACTERÍSTICAS

- Superficie de Bodega: 776,8 m<sup>2</sup>.
- Superficie de Oficinas y Servicios: No.
- Superficie Total Construida: 4.046 m<sup>2</sup>.
- Altura al hombro 10 metros.
- Tipo de carga: A piso.
- Energía: Monofásica y Trifásica.
- Red contra incendios: Gabinetes de Red Húmeda al interior de la bodega.

- Accesos controlados.
- Guardias 24/7.
- Circuito cerrado de TV.
- Cerco eléctrico perimetral.





\*Imágenes Referenciales



**VALOR: 0,16 UF/m2 + IVA.**

**(VALOR: UF 116,52 + IVA)**

**Gastos Comunes: 12% de la renta mensual aprox.**

**Honorarios Proequity:**

Corresponde al 50% + IVA para contratos de hasta 24 meses y 2% + IVA del total del contrato de arriendo superior a 24 meses.

**¿Listo para hablar?**

Giancarlo Mauriziano Guarnieri

+ 56 9 8138 6984

[g.mauriziano@proequity.cl](mailto:g.mauriziano@proequity.cl)

Coimbra 110, of 1302 - Las Condes

[www.proequity.cl](http://www.proequity.cl)