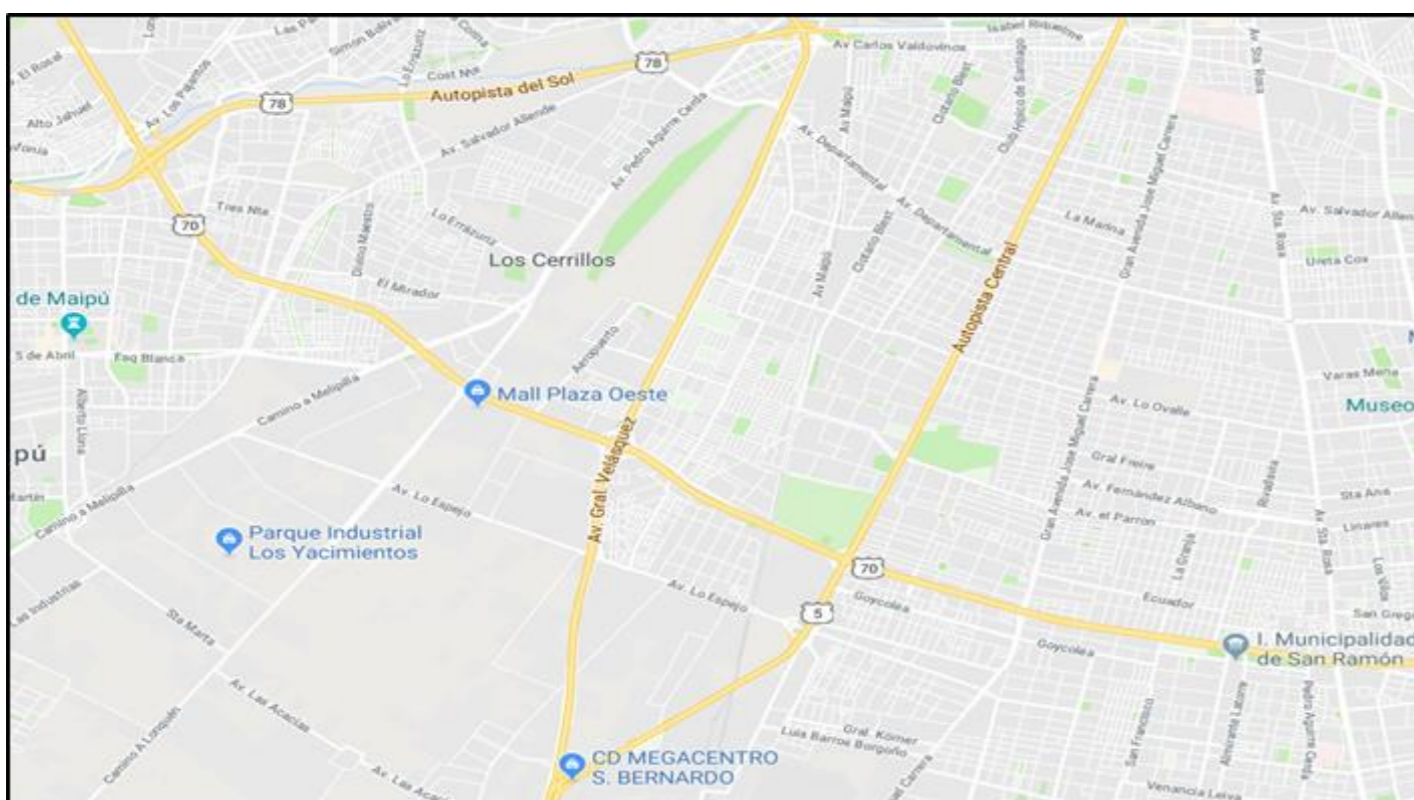


BODEGA EN CENTRO DE BODEGAJE INDUSTRIAL

General Velásquez - San Bernardo



Centro de Bodegaje Industrial, compuesto por dos naves, con superficie construida de bodegas de 56.665 m² en terreno de 100.000 m². Ubicado en Parque Industrial de la comuna de San Bernardo. Proximidad a las principales vías, tanto de la ciudad como de los puertos, lo cual genera fluidez para el transporte de sus productos.



UBICACIÓN PRÓXIMO A

Autopista Central
Autopista General Velásquez
Autopista Vespucio Sur Express
Camino a Lonquén
Ruta 78 (Autopista del Sol)



Transporte público

CARACTERÍSTICAS

- Superficie de Bodega: 759 m².
- Superficie de Oficinas y Servicios: No.
- Superficie Total Construida: 4.046 m².
- Altura al hombro 10 metros.
- Tipo de carga: A piso.
- Energía: Monofásica y Trifásica.
- Red contra incendios: Gabinetes de Red Húmeda al interior de la bodega.

- Accesos controlados.
- Guardias 24/7.
- Circuito cerrado de TV.
- Cerco eléctrico perimetral.



*Imágenes Referenciales



VALOR: 0,16 UF/m² + IVA.

(VALOR: UF 113,91 + IVA)

Gastos Comunes: 12% de la renta mensual aprox.

Honorarios Proequity:

Corresponde al 50% + IVA para contratos de hasta 24 meses y 2% + IVA del total del contrato de arriendo superior a 24 meses.

¿Listo para hablar?

Giancarlo Mauriziano Guarnieri

+ 56 9 8138 6984

g.mauriziano@proequity.cl

Coimbra 110, of 1302 - Las Condes

www.proequity.cl