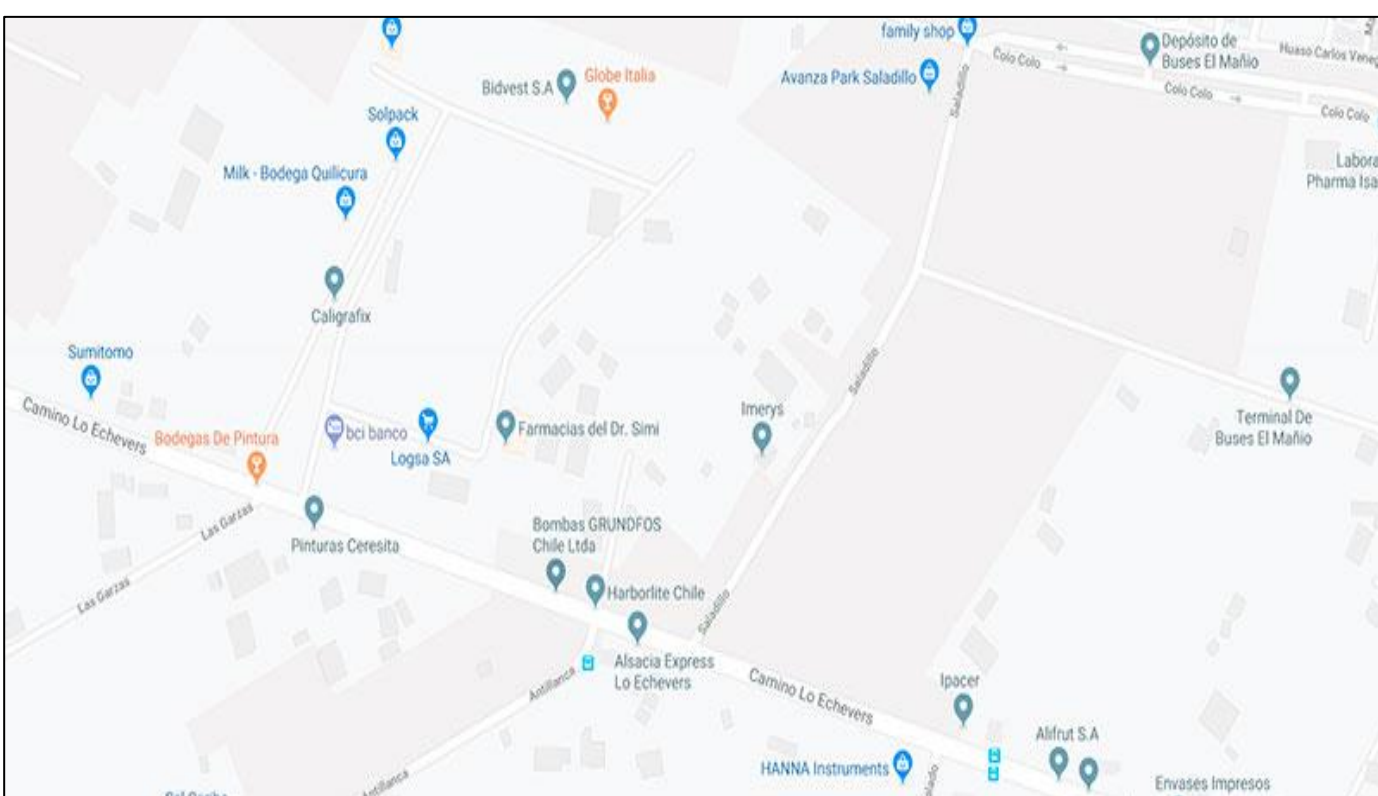


BODEGA INDUSTRIAL EN CENTRO LOGÍSTICO

Camino Lo Echevers - Quilicura



Excelente bodega industrial en centro logístico de altos estándares. Emplazada en un gran proyecto industrial con hermosas áreas verdes que incluyen casino concesionado, locales comerciales y strip center.



UBICACIÓN PRÓXIMO A

Américo Vespucio Norte Express
Autopista Central
Ruta 68
Aeropuerto



Transporte público

CARACTERÍSTICAS

- Superficie bodega 1.251,37 m²
- Superficie oficina 1° piso 51,35 m²
- Superficie oficina 2° piso 211,75 m²
- Superficie total 1.537,84 m²
- Altura: 10,5 al hombro y 12,5 a la cumbre.
- Andenes para carga y descarga con nivelador.
- Muros: Muros sólidos hasta los 4,0 m de altura. F-180.
- Cortafuego: Desde los 4,0 m hasta 9 m, tabique acero F-120.
- Estructura: Marcos metálicos con protección F-90
- Guardias 24/7.
- Circuito cerrado de TV.
- Cerco eléctrico perimetral.
- Locomoción colectiva a la puerta
- Centro de Snack interno
- Ingreso peatonal y de vehículos controlado
- Disponibilidad Agosto 2023
- Contrato mínimo 36 meses





VALOR: 250 UF + IVA.
Gastos Comunes: 0,02 UF/m2.

Honorarios Proequity:

Corresponde al 50% + IVA para contratos de hasta 24 meses y 2% + IVA del total del contrato de arriendo superior a 24 meses.

¿Listo para hablar?

Agustin Martinez Blanzari

+ 56 9 56782242

a.martinez@proequity.cl

Coimbra 110, of 1302 - Las Condes

www.proequity.cl