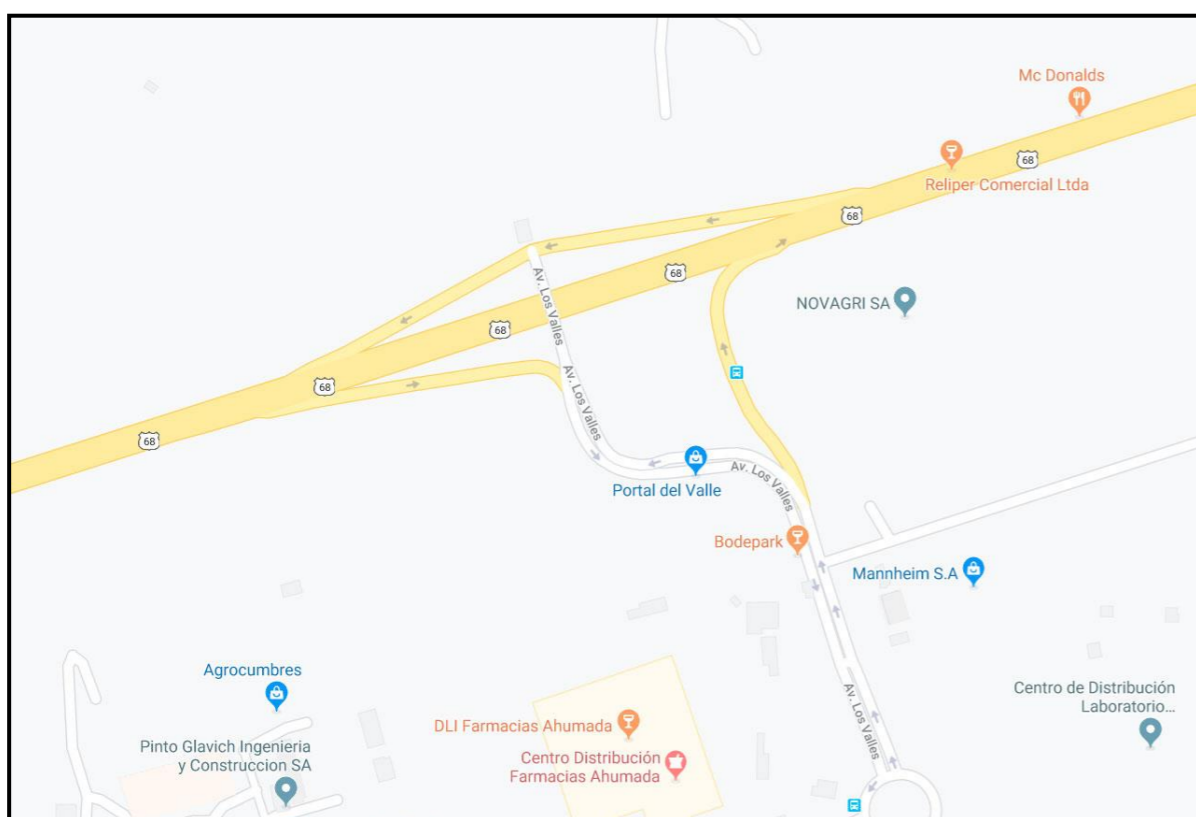


## BODEGA EN CENTRO DE BODEGAJE INDUSTRIAL

Ciudad de Los Valles - Pudahuel



Excelente bodega industrial ubicada en centro de negocios de altos estándares de construcción en Ciudad de Los Valles de la comuna de Pudahuel, conexión directa a Ruta 68, Lampa, Autopistas y Aeropuerto.



### UBICACIÓN PRÓXIMO A

Ruta 68  
Lampa  
Vespucio Norte Express  
Aeropuerto



Transporte público

### CARACTERÍSTICAS

- Superficie de Bodega: 468 m2.
- Altura al Hombro: 15 Metros.
- Andenes de carga con acceso para vehículos al interior de las bodegas para carga y descarga a piso.
- Pavimento interior bodegas de hormigón de alta resistencia, para instala de rack en altura y trafico de grúas horquillas.
- Pavimento en patio de maniobras de hormigón de alta resistencia para camiones de alto tonelaje.

- Portones de acceso independientes a cada bodega.
- Baño y ducha en cada bodega.
- Porcentaje importante de iluminación natural, lo que permite un gran ahorro en energía eléctrica.
- Control de accesos.
- Guardias 24/7.
- Circuito cerrado de TV.
- Cerco eléctrico perimetral.
- Mantención de áreas verdes.
- Gabinetes de redes húmedas al interior de cada bodega.



\*Imágenes Referenciales



**VALOR: 0,169 UF/m<sup>2</sup> + IVA.**

**(VALOR: UF 79,34 + IVA)**

**Gastos Comunes: 0,02 UF/m<sup>2</sup>.**

**Honorarios Proequity:**

Corresponde al 50% + IVA para contratos de hasta 24 meses y 2% + IVA del total del contrato de arriendo superior a 24 meses.

¿Listo para hablar?

Giancarlo Mauriziano Guarnieri

+ 56 9 8138 6984

[g.mauriziano@proequity.cl](mailto:g.mauriziano@proequity.cl)

Coimbra 110, of 1302 - Las Condes

[www.proequity.cl](http://www.proequity.cl)