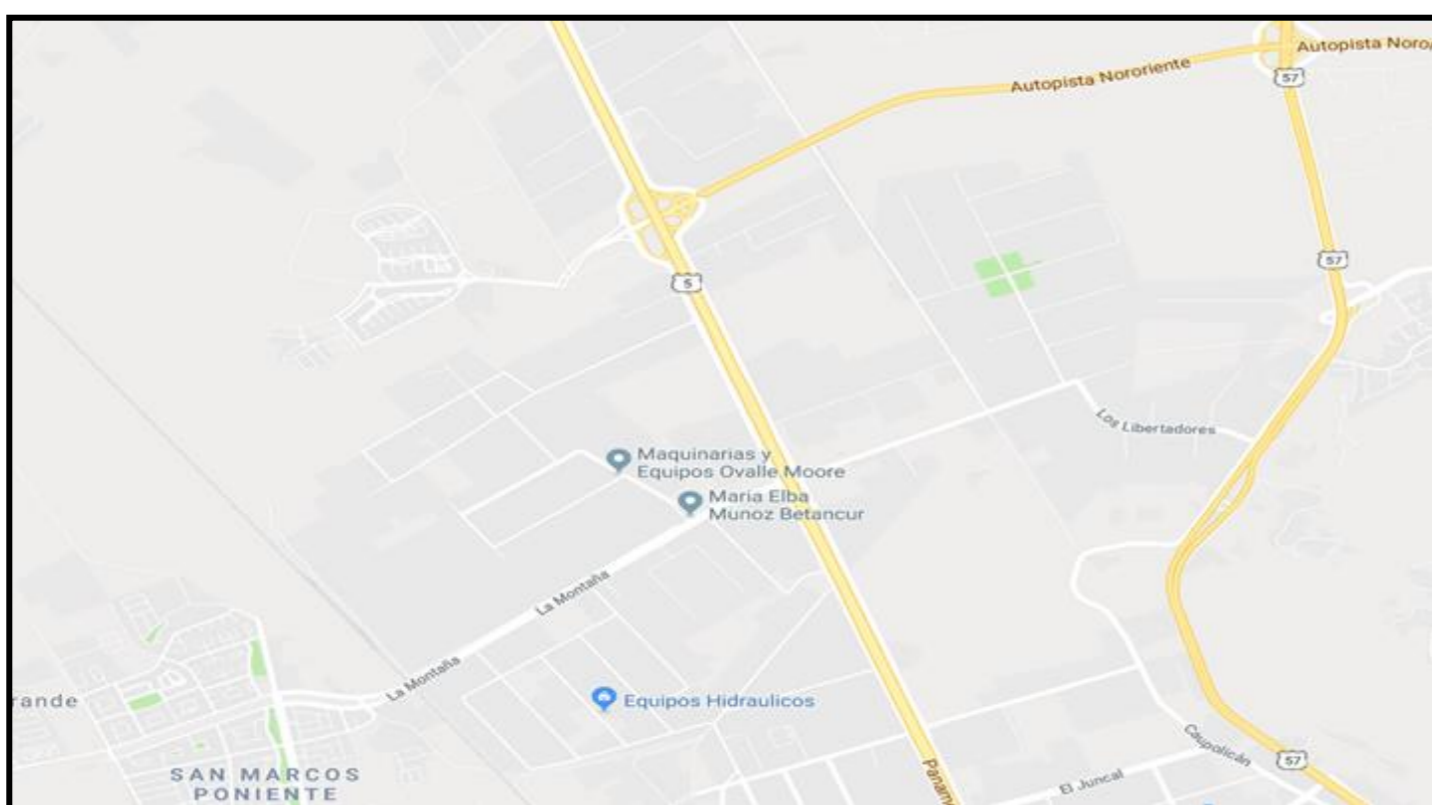


BODEGA EN CENTRO DE BODEGAJE INDUSTRIAL

Panamericana Norte - Lampa



Emplazamiento estratégico con salida directa a la panamericana Norte, en el sector de Autopista Radial Nororiente, a sólo 7 kilómetros al norte de la Autopista Vespucio Norte Express. Se ubica a 19 minutos de Ruta 68, aeropuerto, centro y sector oriente Santiago. Gran conectividad con principales autopistas interurbanas.



UBICACIÓN PRÓXIMO A

Panamericana Norte
Radial Nororiente
Vespucio Norte Express

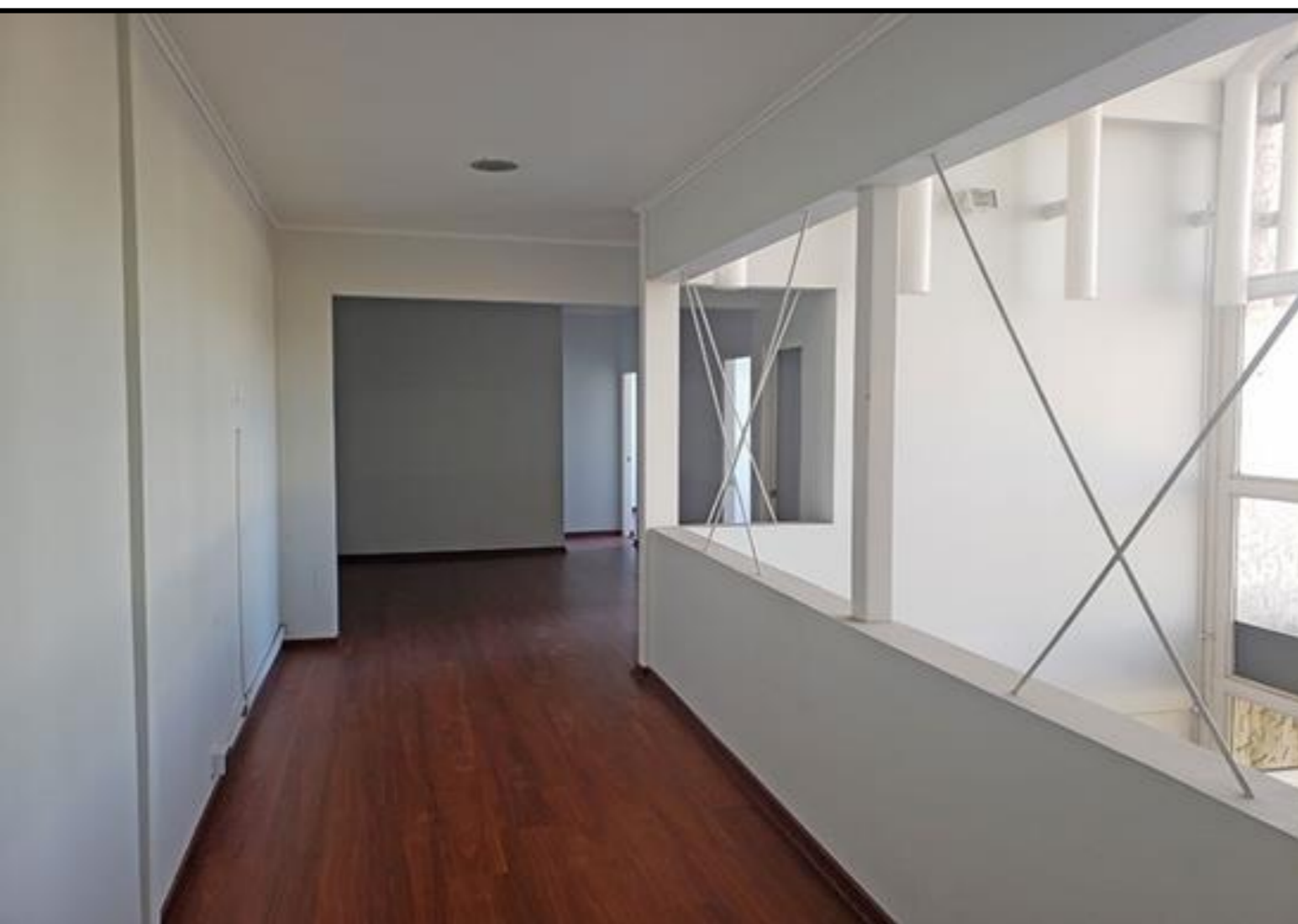


Transporte público

CARACTERÍSTICAS

- Superficie de Bodega: 2,321 m².
- Superficie de Oficinas y Servicios: Oficinas y servicios en dos niveles completamente habilitadas.
- Altura a hombro: aprox. 5,0 m.
- Altura a cumbrera: aprox. 7,0 m.
- Ancho: aprox. 30 m.
- Largo: aprox. 60 m.
- Patio de maniobra de 13 m de largo.
- Camarines y Baños de operarios.

- Bodega de estructura metálica con tabiques de cierre perimetral y Radier.
- Energía Trifásica de 75 amperes.
- Redes húmedas al interior de la bodega.
- Gran espacio de estacionamiento para Camiones y automóviles.
- Contemporánea fachada.
- Factibilidad de ampliación uniendo bodegas contiguas.



PRECIO BODEGA: 0,12 UF/m² + IVA
Gastos Comunes: 12% de la renta mensual + IVA

Honorarios Proequity:

Corresponde al 50% + IVA para contratos de hasta 24 meses y 2% + IVA del total del contrato de arriendo superior a 24 meses.

¿Listo para hablar?

Agustin Martinez B.

+ 56 9 5678 22 42

a.martinez@proequity.cl

Coimbra 110, of 1302 - Las Condes

www.proequity.cl