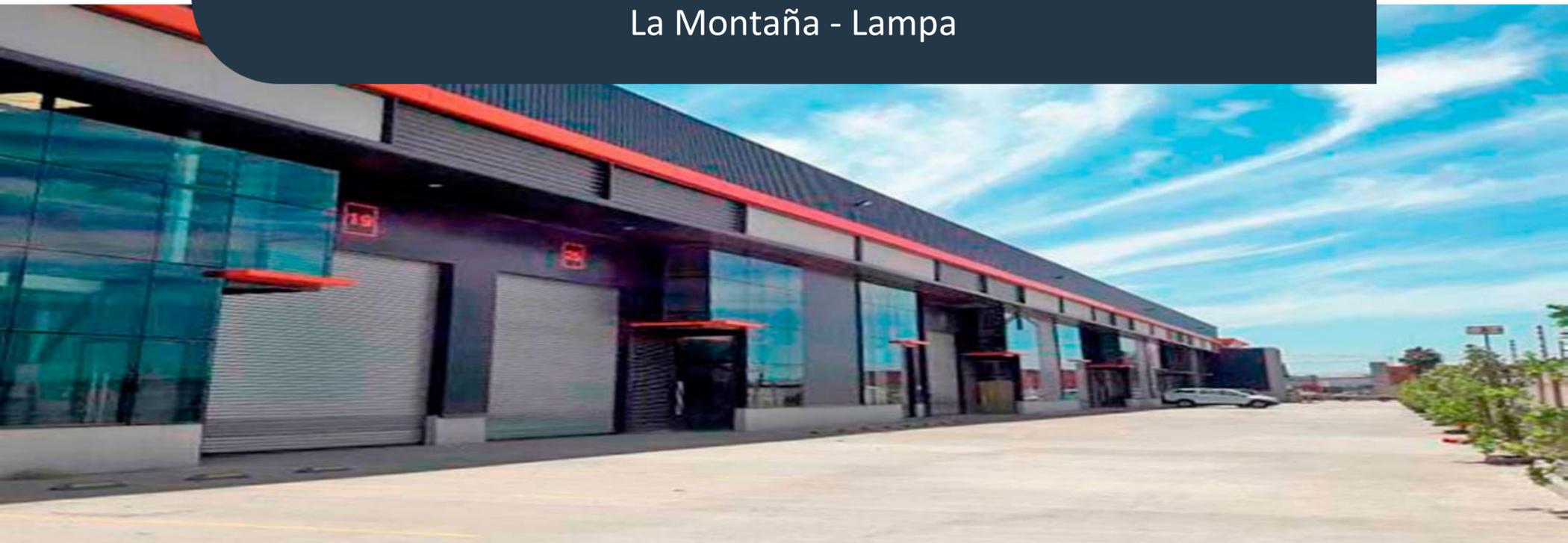
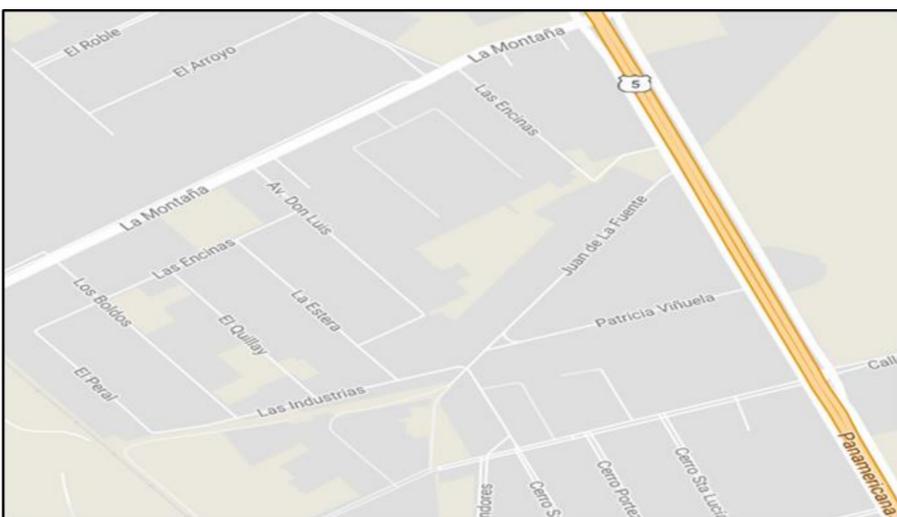


## BODEGA INDUSTRIAL EN CENTRO DE BODEGAS

### La Montaña - Lampa



Condominio de 31 bodegas más oficinas y showroom para uso de producción industrial, distribución y bodegaje del tipo molesto. Placa comercial el cual cuenta con 24 locales comerciales con gran exposición a Av. La Montaña, de alto flujo, los que proveen servicios al condominio industrial.



### UBICACIÓN PRÓXIMO A

Panamericana Norte  
Radial Nororiental



Transporte público

### CARACTERÍSTICAS

- Superficie de Bodega: 252 m<sup>2</sup>.
- Superficie Total Construida: 252 m<sup>2</sup>.
- Altura al hombro 8,75 metros.
- Tipo de carga: A piso.
- Energía: Trifásica.
- Red contra incendios: Gabinetes de Red Húmeda al interior de la bodega.
- Grandes patios de maniobras para Camiones.
- Accesos controlados.

- Guardias 24/7.
- Circuito cerrado de TV.
- Cerco eléctrico perimetral.



**VALOR: 0,182 UF/m<sup>2</sup> + IVA.**

**(VALOR: UF 45 + IVA)**

**Gastos Comunes: 12% de la renta mensual aprox.**

**Honorarios Proequity:**

Corresponde al 50% + IVA para contratos de hasta 24 meses y 2% + IVA del total del contrato de arriendo superior a 24 meses.

**¿Listo para hablar?**

Joaquín Alcayde L.

+ 56 9 3249 5132

j.alcayde@proequity.cl

Coimbra 110, of 1302 - Las Condes

www.proequity.cl