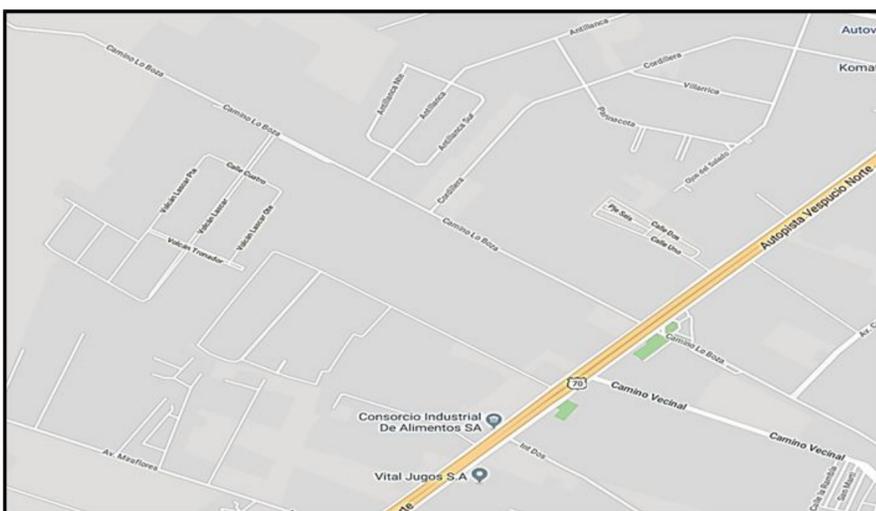


## BODEGA EN CENTRO DE BODEGAJE INDUSTRIAL

### Lo Boza - Pudahuel



Excelente bodega en centro de bodegaje industrial con doble control de seguridad, ubicada en Parque Industrial Lo Boza con muy buenos accesos a Rutas y Autopistas.



### UBICACIÓN PRÓXIMO A

Autopista Vespucio Norte Express.  
Ruta 5 Norte.  
Autopista Costanera Norte.  
Aeropuerto.



Transporte público

## CARACTERÍSTICAS

- Superficie de Bodega: 1.616 m2.
- Superficie de Oficinas y Servicios: No.
- Altura al hombro 10 metros.
- Portón eléctrico.
- Tipo de carga: A piso.
- Energía: Monofásica y Trifásica.
- Red contra incendios: Gabinetes de Red Húmeda al interior de la bodega.

- Sensores de humo.
- Accesos controlados.
- Guardias 24/7.
- Circuito cerrado de TV.
- Cerco eléctrico perimetral.
- Factibilidad de construcción de oficinas y camarines
- Disponibilidad inmediata



\*Imágenes Referenciales



**VALOR: 0,14 UF/m<sup>2</sup> + IVA**

**Gastos Comunes: 13% de la renta mensual + IVA aprox.**

**Honorarios Proequity:**

Corresponde al 50% + IVA para contratos de hasta 24 meses y 2% + IVA del total del contrato de arriendo superior a 24 meses.

**¿Listo para hablar?**

Agustin Martinez Blanzari

+ 56 9 56782242

a.martinez@proequity.cl

Coimbra 110, of 1302 - Las Condes

www.proequity.cl