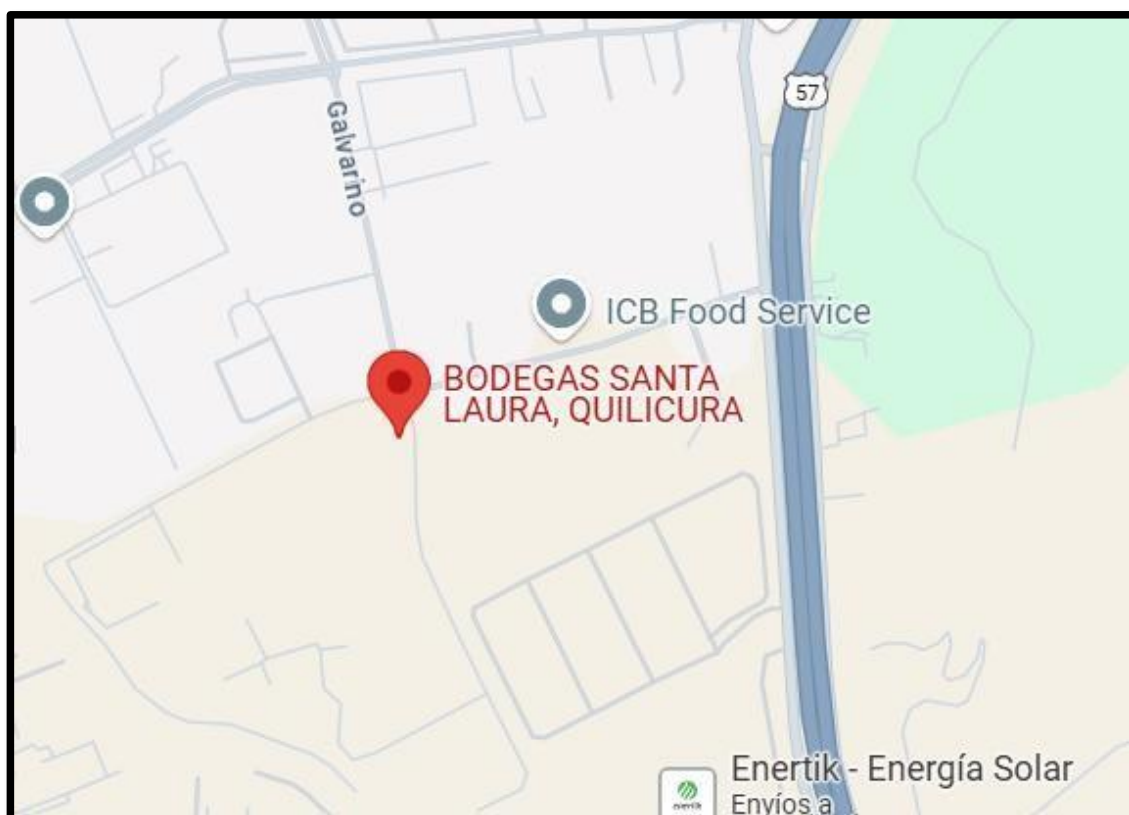


BODEGA EN CENTRO DE BODEGAJE INDUSTRIAL

Santa Laura - Quilicura



Excelente Bodega estrenar ubicada en centro de bodegaje industrial con muy buena conectividad, cercanas se encuentran la Autopista Central (ruta 5 norte), la Autopista San Martín o Los Libertadores y la autopista Vespucio Norte Express.



UBICACIÓN PRÓXIMO A

Autopista Central (Ruta 5 norte)
Autopista General San Martín o Los Libertadores
Autopista Vespucio Norte
Sector Industrial consolidado



Transporte público

CARACTERÍSTICAS

- Metros cuadrados bodega : 515,63
- Metros cuadrados Altillo (con opción de oficina) : 67,46
- 13.803 m2 útiles distribuidos en 2 edificios o módulos de bodegas categoría A
- Edificio nave A con 17 bodegas + oficinas*
- Edificio nave B con 7 bodegas + oficinas*
- Proyección de oficinas en altillo de 64 m2 aprox. con luz natural
- Bodegas desde 380 m2 hasta 704 m2 útiles
- Altura hombro desde 8 mt. hasta 9 mt.
- Baños y camarín en primer piso de cada bodega

- Energía trifásica
- Estacionamientos designados por bodega y estacionamiento para visitas
- Generador para espacios comunes
- Portería con guardias-cámaras 24/7
- Control de acceso automatizado
- Citófonos conectado a portería
- Cerco eléctrico perimetral
- Areas verdes



VALOR: Bodega 0,155 UF/m² + IVA. - Altílo 0,06 UF/m² + IVA

Gastos Comunes: 15% del valor neto de la renta.

Honorarios Proequity:

Corresponde a un mes de renta + IVA para contratos de hasta 24 meses y 2% + IVA del total del contrato de arriendo superior a 24 meses

¿Listo para hablar?

Agustin Martinez Blanzari

+ 56 9 56782242

a.martinez@proequity.cl

Coimbra 110, of 1302 - Las Condes

www.proequity.cl